

Số: /TB-UBND

Quan Triều, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai thông tin và mời quan tâm nộp hồ sơ
Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 2 tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2025 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg, ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định về chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Thông tư số 38/2025/TT-BCT ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương sửa đổi, bổ sung một số quy định về phân cấp thực hiện thủ tục hành chính trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-BCT ngày 02/5/2026 của Bộ Công Thương về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ trong một số lĩnh vực thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1806/QĐ-UBND, ngày 08/11/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Công thương tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Ủy ban nhân dân phường Quan Triều thông báo công khai thông tin và mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 2, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

I. Công khai các thông tin chung về cụm công nghiệp như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 2.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 2 với kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định, nhằm thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Diện tích: Diện tích theo Quy hoạch tỉnh được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên loại trừ ranh giới dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới.

4. Ngành nghề hoạt động: Dệt may và phụ kiện, da giày, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp chế biến, chế tạo, sản xuất và kinh doanh hóa chất, chế biến nông, lâm sản, thức ăn chăn nuôi, sản xuất điện, dịch vụ kho bãi, nhà xưởng cho thuê và các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp khác.

5. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án

5.1. *Thời gian thực hiện:* 2026 - 2030

5.2. *Thời gian hoạt động:* Không quá 50 năm.

6. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án:

6.1. Địa điểm: Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

6.2. Vị trí ranh giới:

- Phía Bắc giáp khu vực dân cư, đất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp khu vực dân cư, đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp khu vực dân cư, đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới.

7. Đối tượng nộp hồ sơ: Doanh nghiệp, hợp tác xã có đủ năng lực, kinh nghiệm nộp hồ sơ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp.

8. Phương thức lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo.

10. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Các Nhà đầu tư quan tâm đề nghị gửi hồ sơ về UBND phường Quan Triều,

địa chỉ: Tổ dân phố 15, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

II. Công khai việc tiếp nhận hồ sơ:

UBND phường Quan Triều đã nhận được hồ sơ của Nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

1.1. Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP GREENLAND.

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Xuân Miếu 1, Phường Sông Công, Tỉnh Thái Nguyên.

1.3. Điện thoại: 0392.816.591

1.4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4601665528 do Phòng đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày ngày 20 tháng 04 năm 2026; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27 tháng 07 năm 2026.

1.5. Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Kinh doanh bất động sản dưới hình thức dịch vụ quản lý bất động sản.

1.6. Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thúy Nguyệt

- Chức danh: Giám đốc;

- Địa chỉ thường trú: P09, tầng 20 Park 6 Timescity Parkhill, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ liên lạc: P09, tầng 20 Park 6 Timescity Parkhill, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân phường Quan Triều trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Trang Thông tin điện tử phường Quan Triều (để đăng tải);
- Lưu: VP, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quang